

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 апреля 2020 г. N 68-ра

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ АРЕНДАТОРОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений администрации Костромской области
от 06.07.2020 N 149-ра, от 20.12.2021 N 335-ра)

В соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", [Распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 670-р, в целях снижения влияния распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на экономику Костромской области:

1. Установить:

1) предоставление по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторы по которым приостановили свою деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендной платы на условиях, указанных в [подпункте 5](#) настоящего пункта;

1.1) предоставление по заявлениям арендаторов, использующих недвижимое государственное имущество Костромской области (за исключением земельных участков) по договорам аренды для осуществления своей деятельности в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", на условиях, указанных в [подпункте 5.1](#) настоящего пункта;

(пп. 1.1 введен [распоряжением](#) администрации Костромской области от 20.12.2021 N 335-ра)

2) уменьшение по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), арендной платы по договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков), подлежащей уплате за период приостановления деятельности, на 50%;

3) предоставление по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, отсрочки уплаты арендной платы на условиях, указанных в [подпункте 5](#) настоящего пункта;

4) освобождение от уплаты арендных платежей, предусмотренных договорами аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года:

арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по [перечню](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции". Арендатор определяется по основному или дополнительному видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", не указанных в [абзаце втором](#) настоящего подпункта. Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года;

5) следующие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом 4](#) настоящего пункта, - с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5.1) следующие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021-2022 годах:

отсрочка предоставляется с 1 декабря 2021 года по 28 февраля 2022 года (включительно);

в сумму арендной платы, подлежащей отсрочке, не включаются суммы отсрочки, предоставленные в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1](#) настоящего распоряжения;

задолженность по арендной плате подлежит уплате в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
(пп. 5.1 введен распоряжением администрации Костромской области от 20.12.2021 N 335-ра)

6) применение условий, указанных в подпунктах 1-5.1 настоящего пункта, независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды;
(в ред. распоряжения администрации Костромской области от 20.12.2021 N 335-ра)

7) запрет до конца 2020 года на взыскание в судебном порядке с арендаторов неустойки (штрафа, пеней) за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области.
(п. 1 в ред. распоряжения администрации Костромской области от 06.07.2020 N 149-ра)

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящего распоряжения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области;

2) уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 1 настоящего распоряжения.

3. Исполнительным органам государственной власти Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, обеспечить:

1) заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений арендаторов дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого государственного имущества Костромской области;
(в ред. распоряжения администрации Костромской области от 06.07.2020 N 149-ра)

2) уведомление арендаторов в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1-2 пункта 1 настоящего распоряжения.
(в ред. распоряжения администрации Костромской области от 20.12.2021 N 335-ра)

4. Действие подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего распоряжения не распространяется на арендаторов, ведущих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ
